

# ZU VERMIETEN

## Scheune links

2.750 € Miete/netto  
760 € Betriebskostenvorauszahlung

423 m<sup>2</sup> Fläche (nach DIN)  
gegebenenfalls teilbar

Showroom (80 m<sup>2</sup>) + Lager (46 m<sup>2</sup>) EG  
Büro (76 m<sup>2</sup>) OG  
Maisonette-Atelier mit interner Treppe (78 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup>) OG + DG

gemeinsam:  
repräsentativer Eingang (42 m<sup>2</sup>) mit Empore (25 m<sup>2</sup>),  
Küche, 2 WCs, Flur (26 m<sup>2</sup>)

### Objektbeschreibung

Schloss Lüntenbeck betritt man durch den romantischen Torbogen und gelangt auf den idyllischen Schlosshof und in den dahinter liegenden Garten. Der Hof wird von einer Reihe unterschiedlicher Gebäude umschlossen, die sich um das repräsentative Haupthaus aus dem 17. Jh. gruppieren. Mit den Nebengebäuden aus Fachwerk, Bruchstein und Schiefer bildet es ein malesches Ensemble.

- Attraktiver Garten und Teiche laden zum Verweilen ein.
- Die „Küchenmeisterei in Schloss Lüntenbeck“ bietet neben dem Restaurant im Schlossgebäude auch Außengastronomie und Mittagstisch.
- Tagungs- und Schulungsräume für Einzelveranstaltungen sind im Schlossgebäude buchbar.
- Der Kundenparkplatz befindet sich vor dem Hoftor.
- Hofparkplätze unmittelbar vor dem Gebäude können angemietet werden.

### Ausstattung

Zu vermieten ist eine sehr schöne Einheit in der ehemaligen Scheune. Das Gebäude hat zwei großzügige Treppenhäuser mit Eingängen sowohl vom Schlosshof als auch von außen. Die Einheit umfasst den gesamten linken Teil des Gebäudes. Der Empfangsbereich mit Empore und großem verglastem Tor bildet das Licht durchflutete Zentrum, der dieser Einheit großen Charme verleiht. Die Räume verteilen sich über 3 Etagen und erhalten durch das alte Gemäuer und Fachwerkgebälk sowie die reizvollen Durch- und Ausblicke ihr ganz besonderes Flair.

### Lage

Schloss Lüntenbeck liegt verkehrsgünstig im stadtnahen Landschaftsschutzgebiet. Autobahnanschlüsse (A 46 und A 535) in fünfminütiger Entfernung verbinden den Standort in alle Himmelsrichtungen. Düsseldorf und Essen liegen 30 km, Dortmund und Köln 50 km entfernt. Bis zum Flughafen Düsseldorf sind es 40 km.

Das denkmalgeschützte ländliche Anwesen strahlt Ruhe und historisches Flair aus. Schlosshof und Schwanenteiche geben dem Standort seine besondere Ausstrahlung. Seit 30 Jahre ist Schloss Lüntenbeck als Geschäfts- und Kulturstandort etabliert. Wohnen, Büros, Werkstätten, Weinhandel, Praxen, Restaurant und Fotostudio beleben den Hof. Märkte und Veranstaltungen, Gottesdienste und Kunstausstellungen sind gut besuchte Highlights.



SCHLOSS LÜNTENBECK  
GmbH & Co. KG  
Schloss Lüntenbeck  
42327 Wuppertal

Tel.: (0202) 298 76-87  
Fax: (0202) 298 76-67

info@schloss-luentenbeck.de  
www.schloss-luentenbeck.de

